

NOTAT ANGÅENDE Amatørradioantenne på Gyvelbakken 11

DATO
31. januar 2012

SAGSNR.
326-2009-38179



SELVBETJENING
[www.kalundborg.dk/
selvbetjening](http://www.kalundborg.dk/selvbetjening)

Der er på Gyvelbakken 11, Matr. 4DO, Raklev By, Raklev opført en mast med en samlet højde på 12,5 m.

Masten har to vandrette tværantenner, én antenne 2 meter over terræn samt en antenne i 12,5 m højde. Den nederste antenne har en udstrækning på 4,25 m i hver retning fra masten, mens den øverste antenne har en udstrækning på 3,75 m i øst/-vestvendt retning. Masten er opført uden tilladelse i 2003. Masten har siden opførelsen været anvendt til amatørradiobrug.

Masten havde indtil sagsbehandlingen været bundet op med barduner til træer og hegn i skel på grunden.

I forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af masten i 2009 fremsendte ansøger nyt materiale. I dette materiale, som var vedlagt som grundlag for nabohøring i 2009, fremgik det, at masten ville blive opført med barduner i en tykkelse på 3 mm og grå farve hvor de eksisterende havde en tykkelse på ca. 10 mm og sort farve, samt at bardunerne ville blive fastgjort til betonblokke nedstøbt i jorden mindst 2,5 meter fra skel. Herudover var der redegjort statisk for, at denne løsning var holdbar.

Sagen var herefter i nabohøring i juni måned 2009. Der indkom kritiske bemærkninger til en lovliggørelse af antennen fra fire af fem naboer. Den sidste naboejendom står ubeboet.

Efter nabohøring blev sagen politisk behandlet af Teknisk Udvalg d. 4. august 2009. Fra afgørelsen citeres der: "at der gives personlig tilladelse til masten der bliver gjort betinget af nedtagning når ejer af ejendommen fraflytter. Tilladelsen gives på baggrund af, at der er indkommet et projektmateriale der i hovedtræk tilgodeser de bekymringer naboerne har omkring statik samt synligheden af barduner der bliver reduceret til en 1/3 i tykkelsen".

Herefter blev der udstedt lovliggørende byggetilladelse og byggeriet blev udført. Byggetilladelsen blev imidlertid påklaget til Statsforvaltningen Sjælland af en nabo. Statsforvaltningen traf i juli 2011 efter knap 2 års sagsbehandling afgørelse om at sagen

Kontakt

Sagsansvarlig:
Morten Marcher Hansen
E-mail:
Morten.Hansen@kalundborg.dk
Telefon, direkte: 59 53 49 27

Kalundborg Kommune
Højvangen 9
4470 Svebølle
www.kalundborg.dk
Telefon, omstilling: 59 53 44 00

skulle hjemtages til fornyet sagsbehandling. Baggrunden var, at i forbindelse med nabohøringen var anvendt bygningsreglement 95 og ikke bygningsreglement 98 som det rettelig skulle være. Der står i øvrigt det samme i begge bygningsreglementer i forhold til det anvendte afsnit.

Herefter blev sagen hjemtaget til fornyet sagsbehandling i efteråret 2011. Sagen har herefter været i nabohøring. Samtlige fastboende naboer har svaret. Alle nabobesvarelser er negativt indstillet overfor masten. Disse nabohøringer har ikke bidraget med nyt i forhold til den tidligere nabohøring foretaget i 2009.

Plan, Byg og Miljø anbefaler, at der meddeles en lovliggørende tilladelse på betingelse af:

At når masten ikke længere er i brug, skal denne nedtages for ejers regning

At dette tinglyses jfr. Byggelovens § 27 på ejers bekostning.

Gennemgang af nabobemærkninger fra Gyvelbakken 11 følger herunder:

Wenche Larsen, Syrenbakken 10 bemærker bl.a.:

- 1 Det drejer sig om tre master. Ikke kun én.
- 2 Der er monteret fire rækker af solcellepaneler ovenpå taget. Det er ikke sjovt at være "bagbo" til Gyvelbakken 11
- 3 I håndbog for bygningsmyndigheder SB 147, af juni 2004, Side 12 står der anført: "Det bør tilstræbes, at afstanden til skel bliver så stor som muligt, og at placering af master og barduner tæt på de omkringliggende ejendommers opholdsarealer undgås.

Plan, Byg og Miljø bemærker hertil:

- Ad 1. Der er givet byggetilladelse til to af tre antenner. Det er den sidste antenne, der sendes i høring.
- Ad 2. De fire solcellepaneler ligger indenfor byggeretten og er derfor ikke i spil i forhold til den nærværende dispensation.
- Ad 3. I forbindelse med ansøgningen om dispensation blev alle tre fikspunkter til antennen placeret med en minimumsafstand til skel på 2,5 meter i et pkt. De to andre pkt. er begge placeret ca. 5 meter fra skel. Antennemasten blev placeret 6 meter fra skel. Masten er udstyret med to vandretliggende antenner. Begge antenner er placeret med en minimumsafstand til skel på 4 m mod vest og 6 meter mod øst.

Jette Melin & Bjarne Olsen, Syrenbakken 6, bemærker bl.a.:

- 4 Endnu engang vil vi gøre opmærksom på, at vi ønsker antennemareridet på Gyvelbakken 11 fjernet. Er det ikke

muligt, at tage hensyn til os andre, så vi kan bevare vores smukke udsigt.

- 5 Der har ikke været nabohøring- Hvis dette påstås, ønsker vi kopi af dette.

Plan, Byg og Miljø bemærker hertil:

- Ad 4. Det er beklageligt at udsigten er forsvundet, men desværre er man ikke garanteret en udsigt.
- Ad 5. Der er i byggesagen kopi af brev fra ejerne af Syrenbakken 6, underskrevet af Bjarne Olsen og dateret d. 19. juni. 2009. Der skal fremsendes en kopi af dette brev.

Mogens Westergaard, Gyvelbakken 13, bemærker bl.a.

- 6 I baghaven er opsat en stor cirkelantenne og som nævnt af kommunen en kæmpe antennemast på 12,5 m. med tværantenner og barduner. Alt er opsat uden at vi på noget tidspunkt er forhåndsorienteret herom.
- 7 På grunden i forhaven, er opsat en ca. 2 m antennemast, hvor der løber en antenneledning med fjeder/spiral, fra vejen og op til hustaget. På hustaget er der en ca. 2 m høj antenne, hvorfra et kraftigt kabel løber 4 m(syd nord) til en 3 m. høj antenne med tvær antenne, herudover endnu en 3 m høj antenne. Fra husets nordside i 4 m højde løber et kabel ud til den 12,5 m høje antennemast.
- 8 IT og Telestyrelsen(ministeriet for videnskab og teknologi og udvikling) har flere gange gennemgået vores modtager muligheder, og konstaterede forstyrrelserne, der kom fra vores nabo, der har fået påbud med indskrænkninger.
- 9 Kommunen oplyser, at man har godkendt tagantennen, men der er tre antenner inkl. kabel og kabel fra tag til kæmpeantennen. Hvordan forholder det sig?
- 10 For os er det helt uacceptabelt, at have master og installationer etc. som nabo. Med oprettelsen af Kjeld Holms Radiostation er det lykkedes for Kjeld Holm, at få oprettet et rædselsfuldt udsyn for naboerne, som er grimt og skæmmer hele boligområdet, der resulterer i en synsmæssig forringelse af området og dermed forringer herlighedsværdien af vores ejendomsværdi.
- 11 For få år siden, da vi fik elmaster og luftledninger fjernet, fik vi bl.a. at vide, at kabler og elmaster etc. skulle erstattes med kabelanlæg i jorden af hensyn til vejret og forskønnelse af området.

Plan, Byg og Miljø bemærker hertil:

- Ad 6. Antennerne er opført indenfor byggeretten jf. BR-10, Kap. 2.7. Derfor er der ikke blevet foretaget nabohøring. Hvad angår den store antenne på 12,5 m er denne opsat ulovligt. Efter nabohøring og politisk behandling i det daværende teknisk udvalg blev der i august 2009 givet

personlig dispensation til antenneejeren på betingelse af, at antennen nedtages og fjernes ved fraflytning. Det er denne antenne, der netop har været i fornyet høring.

- Ad 7. De omtalte antenner skal ikke behandles efter byggeloven. Der er derfor ingen bemærkninger til dette forhold.
- Ad 8. Disse forhold er ikke omfattet af byggeloven eller anden lovgivning som kommunen varetager.
- Ad 9. En tagantenne blev godkendt i april 2007. Øvrige antenner på taget er ikke af et sådant omfang, at der skal søges om tilladelse.
- Ad 10 og 11. Der er ingen bemærkninger til de sidste to punkter.

Else Jørgensen, Gyvelbakken 9, bemærker:

- 12 Min tidligere tolerance overfor naboen, Keld Holms radioamatørinstallationer, antenner m.m. er helt slut. Med anlæg af tre rækker solceller 1,2 m højde på taget har fuldstændig frataget den smukke udsigt over Kalundborg by og havn.
- 13 I forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af masteantenne højde 12,5 m som angivet på oversigtsplan 4do kan bemærkes, at masteantennen for længst er blevet opført som beskrevet i vedlagte kommuneskrivelse.
- 14 Den anførte landinspektørplan angiver en gittermast, tæt på nordfacade. Denne mast, ca. 12 m i højden er nedtaget og erstattet med en mast med cirkel-pejler, 1,8 m diameter. Denne mast fremkommer med højfrekvente lyde ved særlige vindretning, der ikke giver os rolig nattesøvn.

Plan, Byg og Miljø bemærker hertil:

- Ad 12. Solcellerne er opsat på bygningen og ligger indenfor byggeretten.
- Ad 13. Masten er opført i 2003. Der udstedt byggetilladelse til masten i 2009. Denne byggetilladelse blev påklaget til statsforvaltningen sjælland der i sommeren 2011 hjemviste sagen til fornyet sagsbehandling i Kalundborg Kommune.
- Ad 14. Den omtalte cirkelmast ligger indenfor byggeretten og er således ikke omfattet af denne partshøring.

Noteret januar 2012